



Procesverloop langetermijnvisie gebied Knokke-Heist West

1. Aanleiding

De Baai van Heist is een uniek maar complex gebied met tal van gebruikers. Het is een rijk gebied voor de kusteconomie (haven en toerisme), de kustecologie en de inwoners van Zeebrugge en Knokke-Heist.

Stilaan werd duidelijk dat er zich een zandbank aan het vormen was voor de kust van Heist, een gevolg van de uitbouw van de haven van Zeebrugge. De vorming van de zandbank blijft niet zonder consequenties. Het is duidelijk dat de baai en het strand ter hoogte van Heist en Duinbergen sterk aan het veranderen zijn, en dat het strand veel breder zal worden. Verschillende actoren vrezen voor een achteruitgang van Heist, en vragen daarom om een gedegen toekomstvisie voor het gebied.

Op basis van zeebodempeilingen werd eind april 2009 de laagwaterlijn op de zeekaart aangepast. Sindsdien behoort de zandbank officieel tot het vasteland. Dit betekent eveneens dat de bank Vlaamse bevoegdheid geworden is – want nu verbonden met een deel van het Vlaamse grondgebied.

De droogvalling ligt in de Speciale Beschermingszone SBZ3 (Vogelrichtlijn) en gedeeltelijk ook in het gericht marien reservaat dat aansluit op de Baai van Heist en de oostelijke havendam van Zeebrugge.

De zandbank heeft geen negatieve impact op de bescherming tegen overstroming door de zee, op de nautische toegang tot de haven van Zeebrugge en op de stabiliteit van de oostelijke havendam van Zeebrugge.

Een breder strand kan voor Knokke-Heist nieuwe kansen bieden. Het kabinet Openbare Werken (Peeters) vroeg n.a.v. overleg in september 2008 tussen de kabinetten van de eerste minister (Leterme) en Openbare Werken aan het Coördinatiepunt Duurzaam Kustbeheer om een toekomstvisie voor het strand en de baai van Knokke-Heist West op te maken.

De overzichtsfoto laat zien dat dit een complex gebied is met tal van gebruikers, en toont dat het belangrijk is keuzes doordacht af te wegen.



2. Vorbereidende stappen: traject tot 2009

- Jaarlijkse monitoring van de evolutie van de zandbank door MDK-afdeling Kust.
- Mei 2006: Waterbouwkundig Laboratorium stelt rapport op in opdracht van MDK-afdeling Kust over de morfologische evolutie (referentie: Mod. 765/14 Oostkust - Baai van Heist - Langjarige sedimentatie).
- 2007: studie van de BMM over de ontwikkeling van de zandbank te Heist (referentie: Van den Eynde, D., F. Kerckhof, F. Francken, J. Haelters & B. Lauwaert, 2007. Ontwikkeling van de zandbank ter hoogte van Heist: Eindrapport. Rapport ZAHE/1/DVDE/200710/NL/ER, Rapport in opdracht van de Minister van Wetenschapsbeleid, Beheerseenheden van het Mathematisch Model Noordzee, Brussel, 102 pp.)
- 19 oktober 2007: Seminarie: De zandbank te Heist, een boeiend fenomeen.

Multidisciplinair seminarie georganiseerd door het Coördinatiepunt Duurzaam Kustbeheer: een stand van zaken van de beschikbare kennis over de zandbank en haar evolutie. Hierbij kwamen de juridische, geomorfodynamische, ecologische en beleidsaspecten aan bod.

Resultaten seminarie: http://www.west-vlaanderen.be/provincie/beleid_bestuur/gebiedsgerichte_werking/kustbeheer_nl/eengreepuitonzerealisaties/activiteitenkalender/Pages/archief_kalender_2007.aspx#seminarie_zandbank

- september 2008: rapport van het Waterbouwkundig Laboratorium in opdracht van MDK-Afdeling Kust omtrent de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het geheel of gedeeltelijk dichten van de geul tussen het strand en de zandbank met een vooruitblik toekomstige morfologische evolutie (ref.: Mod. 765/29 Prognose van de evenwichtsligging van de kustlijn ter hoogte van de Baai van Heist).
- 3 september 2008: Beslissing tijdens overleg van de kabinetten van de Eerste Minister (Leterme) en Openbare Werken (Peeters) en de bevoegde administraties om de opdracht mbt de langetermijnvisie voor de Knokke-Heist West toe te wijzen aan het Coördinatiepunt Duurzaam Kustbeheer
- 9 december 2008: akkoord van het Bestuurlijk Overleg Duurzaam Kustbeheer voor het opstellen van een langetermijnvisie voor Knokke-Heist West toe te wijzen aan het Coördinatiepunt Duurzaam Kustbeheer

3. Het proces Knokke-Heist West vanaf begin 2009 tot heden: kernconclusies uit studies en overleg

3.1 Betrokkenen

Januari/februari 2009: opstart overleg tussen de voornaamste actoren.

Begin 2010 werd de **ad-hoc werkgroep “Knokke-Heist West” opgestart**, die omvat:

- Vlaamse administraties: ANB, MDK-afdeling Kust
- Federale Overheidsdienst bevoegd voor leefmilieu op zee, dienst Marien Milieu
- Provincie West-Vlaanderen (o.a. Dienst Ruimtelijke Planning)
- Westtoer
- Toerisme Vlaanderen
- Gemeente Knokke-Heist
- VVW Heist en VVW algemeen
- Wetenschappelijke instellingen: BMM, WHL
- Natuurpunt afdeling Knokke-Heist
- Universiteit Gent
- Vertegenwoordiger stakeholderwerkgroep
- MBZ
- Coördinatiepunt Duurzaam Kustbeheer
- Stakeholderwerkgroep Heist

Deze ad-hoc werkgroep had als doel de processtappen in het proces van de langetermijnvisie op te volgen en te begeleiden. Naast de vergaderingen van de werkgroep waren er ook bilaterale contacten tussen het Coördinatiepunt en de betrokkenen.

Daarnaast werd op initiatief van UNIZO een stakeholderwerkgroep opgestart waar vooral de economische actoren van het gebied aanwezig waren. Een vertegenwoordiger van deze groep zetelde in de ad-hoc

werkgroep. Het Coördinatiepunt Duurzaam Kustbeheer nam aan de vergaderingen deel als waarnemend lid.

3.2 Processtappen

- **Januari/februari 2009:** opstart overleg tussen de voornaamste actoren.
- **Januari-juli 2010:** basisanalyse en inventarisatie door studiebureau Arcadis. Verder brengt de studie de huidige conflicten en bedreigingen, evenals de toekomstvisies van de voornaamste stakeholders in kaart.
- **Juli 2010-april 2011:** op vraag van gemeente Knokke-Heist en Westtoer werd de basisanalyse aangevuld met een socio-economische studie mbt Knokke-Heist West door studiebureau Tritel. De studie kon pas van start gaan in juli 2010 vanwege de te doorlopen administratieve procedures.
- **April-juni 2011:** aanzet voor langetermijnvisie (incl. kansen voor de toekomst), ism de werkgroep en met de resultaten van beide studies (basisanalyse en socio-economische studie) als input. Werksessie op 29 april en 29 juni met de werkgroep. Een concreet gezamenlijk scenario werd ontwikkeld, weliswaar niet gesteund door alle actoren.

3.3 Resultaten van de basisanalyse en inventarisatie van het gebied Knokke-Heist West

Referentie: Arcadis (2010). Basisanalyse voor de baai van Heist en de zandbank in de zone Knokke-Heist west. Versie E. Coördinatiepunt Duurzaam Kustbeheer: Oostende. 138 pp.

Deze studie omvat een beschrijvend gedeelte:

- omschrijving studiegebied en de deelgebieden (zoals: strand, marien milieu, voorhaven,...)
- beschrijving van het wettelijk statuut van de verschillende deelgebieden, juridische en beleidsmatige randvoorwaarden
- beschrijven van huidig gebruik van de deelgebieden door verschillende sectoren
- beschrijving van de betrokken partijen
- opsommen van de bestaande beleidsdocumenten relevant voor het studiegebied
- beschrijving van huidige natuurwaarden en ontwikkelingen
- beschrijving ontwikkelingen van de zandbank en prognoses
- evoluties van de strandmorfologie in Knokke-Heist (zowel menselijke ingrepen als natuurlijke wijzigingen)
- Historiek van Heist na de uitbouw van de haven van Zeebrugge

Daarnaast werden de huidige conflicten en bedreigingen en de toekomstvisies van de voornaamste stakeholders in kaart gebracht. Dit gebeurde adhv diepte interviews gevoerd bij de sleutelactoren in het gebied: de haven, de betrokken overheidsdiensten op gemeentelijk, Vlaams en federaal niveau, en actoren op vlak van natuur/wonen/toerisme/recreatie. Hierbij wordt verwezen naar de conflictenkaart in bijlage 1, en de toekomstscenario's in bijlage 2, 3 en 4. Het gaat hier om toekomstscenario's vanuit een sectoraal standpunt.

De voornaamste boodschap uit dit rapport is dat het nog heel wat overleg zal vergen om tot een gedragen toekomstvisie te komen. De voornaamste conflicten situeren zich bij (1) de verstoring in de beschermde natuurgebieden op land en op zee en (2) visies op een levendige versus rustige toekomstige invulling voor het strand.

De uitdaging is bijgevolg het ontwerpen van een breed gedragen toekomstvisie. De ruimtelijke planning op zee en de afstemming met ruimtelijke planning op land is een aandachtspunt voor de langetermijnvisie.

3.4 Resultaten van de socio-economische studie van het gebied Knokke-Heist West

Referentie: Tritel (2011). Socio-economische studie van toerisme en recreatie te Knokke-Heist West. Coördinatiepunt Duurzaam Kustbeheer: Oostende. 161 pp.

In de socio-economische studie werd gekeken naar de impact van gewijzigde factoren, waaronder de zandbank en het breder wordende strand, op de socio-economische situatie in Heist en Duinbergen. In dit kader werden de strandgebruikers (toeristen en recreanten), lokale betrokkenen, bewoners en economische actoren bevroegd. Er werd een SWOT-matrix opgesteld van de sociale en economische situatie. Buitenlandse voorbeelden van gelijkaardige gebieden werden bestudeerd en getoetst op potentieel bruikbare elementen voor de toekomstige ontwikkeling van Knokke-Heist West.

Uit de studie kan men besluiten dat de aanzanding van het strand voor Heist niet causaal gerelateerd kan worden aan een socio-economische achteruitgang op vlak van toerisme en recreatie. De waargenomen sociaaleconomische tendensen getuigen wel van een zekere achteruitgang, maar er zijn alternatieve verklaringen voor deze tendensen (zoals de economische crisis van de voorbije jaren), en zijn zeker niet enkel toepasbaar op Knokke-Heist maar ook op andere kustgemeenten.

Als er in Heist en Duinbergen negatieve tendensen waar te nemen zijn, dan situeren die zich meer op het economische dan op het sociale vlak. Naarmate ondernemers verklaren voor hun omzet meer afhankelijk te zijn van toerisme (incl. tweedeverblijvers) en recreatie, blijkt dat ze kampen met een dalend aantal bezoekers en dus klanten, dalende bestedingen van de klanten en daaruit resulterend een dalende omzet. Bewoners en tweedeverblijvers zijn meer van oordeel dat het strand en de dijk van Heist er op achteruitgaan is t.o.v. de andere stranden in Knokke-Heist.

Globaal zijn de meeste toeristen en bewoners in Heist nog steeds tevreden met wat Heist als badplaats te bieden heeft. Ook de bewoners beoordelen hun woonomgeving als positief.

De vorming van de zandbank heeft echter wel een invloed op sociaal-organisatorische aspecten van het strand en de dijk in Heist (grotere afstand tot aan waterlijn wordt als hinderlijk ervaren). De herinrichting van het strand wordt aanbevolen, en zal gefaseerd moeten verlopen, gezien de evenwichtssituatie van de zandbank pas over enkele decennia bereikt wordt. In de tussenperiode kunnen maatregelen genomen worden die de toekomst niet bezwaren.

Het openbaar domein in Heist is momenteel niet erg aantrekkelijk, zo blijkt uit de bevraging van bewoners en handelaars. Ook in de kern van Heist liggen dus opportuniteiten voor herinrichting.

Het strandnatuurreservaat wordt op zeer verschillende manieren ervaren. Het is opvallend dat toeristen en recreanten het weten te waarderen, al is het bij velen initieel onbekend. De teneur in de reacties bij ondernemers en bewoners is dat dit gebied geen meerwaarde biedt. De vraag is of deze zone zonder

natuurgebied een grote meerwaarde zou hebben. Ze ligt immers tegen de oostelijke strekdam van de Zeebrugse haven aan.

Het directe economische belang van de watersport voor de toeristisch-recreatieve sector lijkt beperkt. Uit dit rapport blijkt dat vooral voor bewoners en tweedeverblijvers de watersport en VVW Heist een belangrijke rol speelt. Ze blijkt een belangrijke gemeenschapsvormende functie te hebben.

Een visuele buffer, gelegen aan de oostzijde van de oostelijke strekdam, die het zicht op de haven van Zeebrugge zou afschermen en ook het lawaai van de haven zou kunnen dempen, wordt goed onthaald bij bewoners en tweedeverblijvers. Deze buffer werd intussen over een ruime zone gerealiseerd.

Uit de bevragingen in de studie blijkt dat het gebied Knokke-Heist West over een aantal troeven beschikt: rust en ruimte, familiale sfeer, sportief en levendig imago, trouw en algemeen tevreden publiek, natuurelement als buffer naast de haven, fietsverbinding met achterland via Lichtenlijnbrug. Er is dus potentieel aanwezig om Knokke-Heist West nieuw leven in te blazen.

3.5 Resultaten van het overleg met bevoegde en betrokken partijen

Sinds de start van de werkgroep Knokke-Heist West begin 2010 zorgden regelmatige en intensieve overlegmomenten voor een duidelijke beschrijving van de standpunten van de verschillende actoren in het gebied. De actoren van het gebied Knokke-Heist West werden rond de tafel gebracht en zorgden voor een actieve inbreng in het proces. In verschillende werksessies stelde de werkgroep een gemeenschappelijk toekomstscenario op korte, middellange en lange termijn. De resultaten van de basisanalyse en de socio-economische studie waren hierbij een input.

Voor een visualisatie van het gemeenschappelijk toekomstscenario wordt verwezen naar de bijlage 5 (visualisatie gemeenschappelijk toekomstscenario, ontwerp gemeente Knokke-Heist, juni 2011).

Een korte beschrijving van de resultaten van het overleg in de werkgroep is hierna opgelijst.

3.5.1 Randvoorwaarden

Vanuit de actoren van het gebied wordt gevraagd rekening gehouden te worden met volgende randvoorwaarden:

- Kustveiligheid niet in het gedrang brengen
- Maatregelen mogen niet losstaan van beleidsmaatregelen in de Heistse kern
- Niet-wenselijke scenario's: baggeren van de zandbank of een deel ervan, verhuis van het strandnatuureservaat
- Droog strand mag meegenomen worden in de scenario's
- Geen verstoring zeezicht huidige bewoners
- Behoud actief (sport)strand in Heist
- Geen verstoring van de natuurwaarden in het gebied, voldoende buffering voorzien. Grenzend aan de natuurgebieden enkel zachte strandrecreatie wenselijk. Verplichte passende beoordeling noodzakelijk in toepassing van art. 6 (§ 3, 4) van de Habitatrichtlijn.
- Compabiliteit met havenactiviteiten
Het vrijwaren van de mogelijkheid tot aanlanding van kabels en leidingen door het gebied vanuit de zee

3.5.2 Scenario op korte termijn

1. Maatregelen visuele aantrekkelijkheid van het gebied

1.1 Realiseren van geplande buffer aan de oostelijke strekdam (AMT)

Trekker: Afdeling Maritieme Toegang

De uitbouw van de groene buffer is ondertussen gerealiseerd over een ruime zone.

1.2. Visueel aantrekkelijke afsluiting van het strandnatuureservaat

Trekker: onzeker, te bekijken na eventueel overleg met betrokken actoren en ANB

1.3 Verwijderen beschadigd infopaneel 'Baai van Heist', geplaatst i.o.v. Natuurpunt: het paneel is ernstig beschadigd, de info is niet meer leesbaar en straalt gebrek aan onderhoud uit.

Trekker: Natuurpunt

Te evalueren of een nieuw paneel haalbaar zou zijn en meerwaarde zou bieden t.o.v. het andere aanwezige infopaneel (in opdracht van FOD Leefmilieu).

2. Aanleg nieuwe kijkhut en nieuw pad naar de kijkhut

Trekker: ANB

Na de aanleg van de groene buffer zal ANB een aangepast wandelpad aanleggen. De huidige kijkhut, die gezien de morfologische evolutie in de Baai van Heist niet meer voldoet, zal afgebroken worden en vervangen worden door een nieuwe kijkhut, die naar alle waarschijnlijkheid bovenop de nieuwe wal komt, zodat een rondomzicht gegarandeerd wordt. Dit alles zal in timing volgen op de aanleg van de buffer.

3. Optimaliseren fietsverbinding naar het achterland

3.1 Realiseren doorsteek naar achterland, fietsverbinding naar de Lichtenlijnbrug

Trekker: gemeente Knokke-Heist

Reeds in uitvoering.

3.2 Voorzien fietsonthaalpunt op het einde van de dijk in Heist, aan het pleintje bij de vuurtoren (einde Lichtenlijnbrug)

Trekker: gemeente Knokke-Heist, eventueel samen met MDK-ANB-Westtoer

Een kwalitatief rustpunt met meerwaarde, met accommodatie zoals lockers waarin alles opgeborgen kan worden, en ook een onthaalfunctie met infopanelen (haven, natuur), met visuele aantrekkingspool/-baken (bvb. kunstwerk).

4. Passerelle/vlonderpad

Trekker: onzeker, te bekijken na eventueel overleg met betrokken actoren of een samenwerking mogelijk zou zijn met gemeente Knokke-Heist-MDK-ANB-Westtoer-Toerisme Vlaanderen

Natuurpunt gaat hiermee niet akkoord. Een vlonderpad zou de natuurlijke dynamiek van het strand schaden en de badgast hinderen in zijn strandbeleving.

Subsidiemogelijkheden te bekijken: kustimpulsprogramma, inbedding in Europese programma's

5. Sportstrand

Trekker: gemeente Knokke-Heist

Tijdelijk hergebruik van lokalen VVW Heist met tijdelijke sportzone ten Oosten van oude site VVW. Nadien verhuis sportstrand naar zone ten Oosten van de toekomstige pier. Natuurpunt gaat hiermee niet akkoord. Zij stellen dat de gemaakte afspraken ivm het Provinciale RUP Strand en Dijk betreffende de verplaatsing van de VVW Heist nageleefd moeten worden en dat de verplaatsing niet mag leiden tot een bijkomend gebouw door het bestaande en niet-vergunde gebouw niet onmiddellijk af te breken. Dat was een voorwaarde voor het verplaatsen van de surfclub.

6. Het realiseren van studiewerk voor de haalbaarheid van de middellange-termijn scenario's

3.5.3 Scenario op middellange termijn

1. Sportstrand ten oosten van de pier, thv Heldenplein

2. Pierconstructie: 2 opties:

- a. zoals opgenomen in het plan als bijlage
- b. of de pier naast het natuurreservaat (is voor Natuurpunt geen optie en maakt punt 3 onmogelijk)

De pierconstructie maakt de link naar de kern van Heist, en is een trekker om de mensen terug naar strand en zee te leiden.

Voor Natuurpunt gelden volgende randvoorwaarden:

- de pier mag niet leiden tot verzanding van het slikke-schorregebied
- geen jachthaven
- zicht op zee voor de bewoners dient behouden te worden

3. Familiaal strand met strandcabines ten westen van pier

4. huidig evenementenstrand verhuizen naar het nieuwe sportstrand. Natuurpunt is evenwel geen vragende partij voor een evenementenstrand. Hun standpunt is, vooraleer dit te realiseren, er gekeken moet worden om de geluidshinder te neutraliseren. Verder wil Natuurpunt het huidige evenementenstrand terug hoogte van het natuurgebied Dir. Gen. Willemspark schrappen omwille van de storende gevolgen voor het natuurgebied. Ook vanuit de vertegenwoordiging van de stakeholderwerkgroep wordt de bedenking gemaakt wat dit zal betekenen in termen van hinder.

5. Verhuis sternenschiereiland van binnen de haven naar buiten de haven (land of zee in SBZ-V)

6. Voorstel VVW: indien vooroeversuppleties zouden gebeuren ifv zeewering zou het creëren van een zacht kunstrif een meerwaarde kunnen betekenen voor golfsurfers.

3.5.4 Scenario op lange termijn

1. Aanleg eiland(en) losstaand van de haven en de kust, gelegen in zee maar thv het huidige casino (voorstel gemeente Knokke-Heist).

Dit zou een toeristische functie kunnen vervullen met bvb. golfterreinen en een jachthaven, en heeft tevens een zeewerende functie. Naast dit eiland zouden zich nog kleinere eilandjes kunnen ontwikkelen, een natuurlijke verzanding, die een natuurfunctie kunnen vervullen.

Opmerking vanuit MBZ: Er mag geen vaste constructie voorzien worden tussen het eiland en de kust die estuaire vaart vanuit de haven van Zeebrugge, parallel aan de kust naar de Scheldemonding, zou kunnen belemmeren

2. Voorstel vanuit vertegenwoordiging stakeholderwerkgroep: aanleg visuele buffer om LNG-terminals uit het zicht te onttrekken, uiteraard rekening houdend met de veiligheidsvoorschriften.

3. Voorstel vanuit vertegenwoordiging stakeholderwerkgroep: het verwijderen van het munitiestort voor het strand van Duinbergen.

3.5.5 Knelpunten en mogelijkheden voor verder overleg met stakeholders

Regelmatig en intensief overleg van de actoren in het gebied Knokke-Heist West zorgde voor een duidelijke kennis van elkaars standpunten, en leidde ook tot het opstellen van een gezamenlijk toekomstscenario op korte, lange en middellange termijn.

Toch is er duidelijk nog geen consensus over bepaalde punten, zoals uit punt 3.5 besloten kan worden. Vooral de standpunten vanuit de sector toerisme/recreatie/wonen en de sector natuur blijken moeilijk verzoenbaar. Ook het aanduiden van een trekker voor vervolprocessen en het aangaan van een engagement vanuit de actoren blijft onduidelijk.

Er zijn mogelijkheden voor verder overleg met de stakeholders. Indien gewenst, gaat de werkgroep Knokke-Heist West ermee akkoord om opnieuw samen te komen voor feedback en terugkoppeling, met het Coördinatiepunt Duurzaam Kustbeheer als trekker.

De actoren willen positief verder werken aan de toekomst. Zo zullen JCI Knokke-Heist en Unizo Heist-Duinbergen samen een ontwerpwedstrijd organiseren voor een fietsonthalpunt of kunstwerk op het einde van de dijk te Heist.

3.6 Onderzoeksvragen

3.6.1 Wetenschappelijke, juridische en procedurele onderzoeksvragen

- Effecten van de aanleg van een pierconstructie. Onder meer te bekijken: zal dit leiden tot een snellere verzanding (= beoogde effect)? Effect op andere stranden? Milieu-effecten? Mogelijkheden voor het multifunctionele gebruik van de pier.
- Effecten van de aanleg van eiland(en): wat zijn de effecten op het golfklimaat? Wat zijn de gevolgen voor de estuaire vaart/binnenscheepvaart?
- Juridische onzekerheden
 - Juridische haalbaarheid pierconstructie?
 - Juridische statuut van de eiland(en)?
- Ruimtelijke context van de plannen
 - Op land: inpassing in de RUP's (zowel provinciaal als gewestelijk)
 - Op zee: mariene ruimtelijke planning
 - Onderzoek inzake verenigbaarheid voorziene gewenste diverse functies: natuur-recreatie-haven-bewoning
- Onderzoek naar haalbaarheid, voordelen en nadelen, van een zeewaartse verlenging van een buffer aan de oostzijde van de oostelijke strekdam en naar de mogelijkheden van een nieuwe pierconstructie als positieve alternatieve blikvanger en visuele afscherming van de haven
- Financieringsmogelijkheden

- Toekomstige ontwikkelingen kabels en leidingen en de nodige vrijwaring ervan
- Effecten van zeewaartse uitbreiding haven op de stranden van Knokke-Heist
- Onderzoek naar haalbare maatregelen om de geluidshinder van diverse activiteiten in het gebied te milderen.

3.6.2 Overblijvende onduidelijkheden

Het aanduiden van een geschikte trekker voor de verschillende processen in de scenario's op korte en middellange termijn blijkt niet eenvoudig te zijn. Het zal daarom belangrijk zijn te evalueren welke instanties het gehele proces en de verschillende onderzoeksvragen verder kunnen opvolgen en sturen.

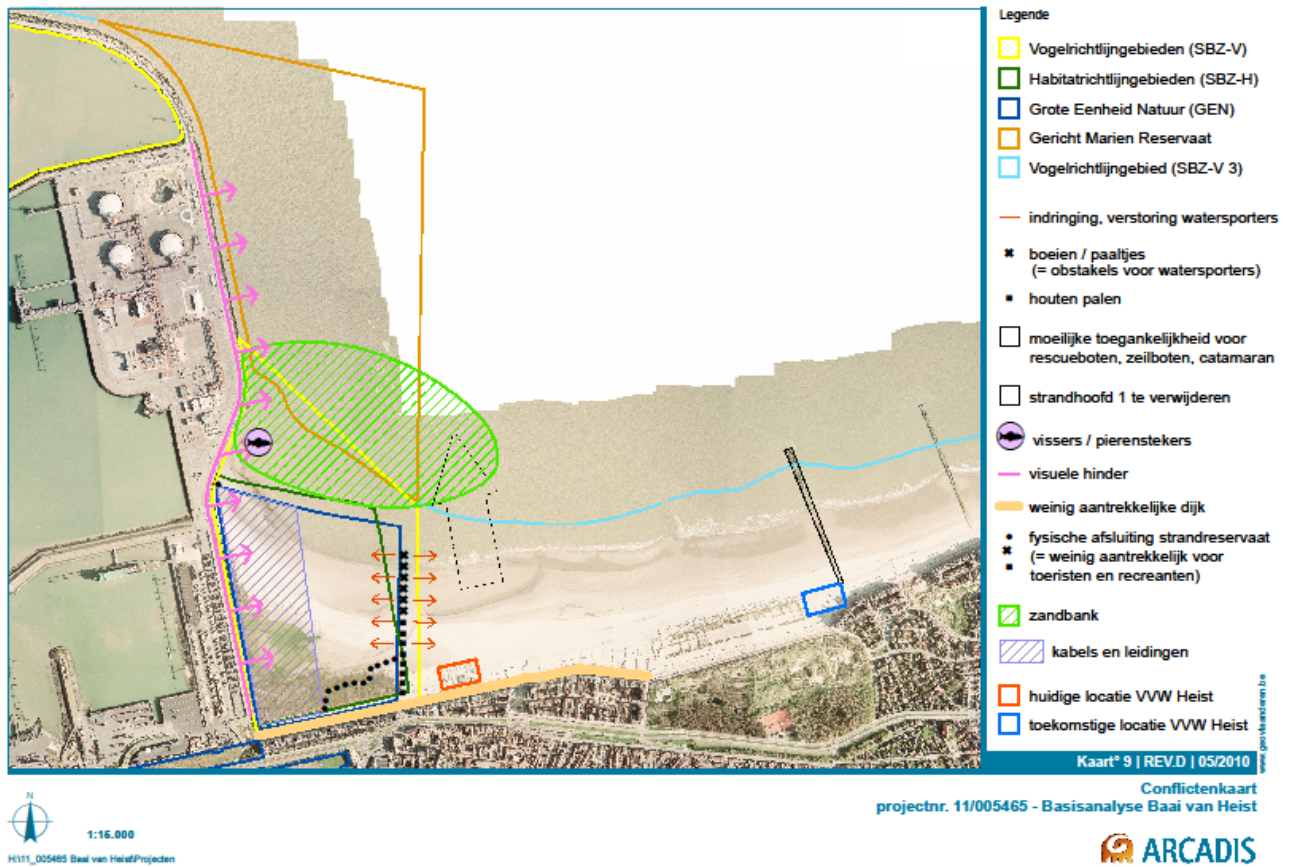
Ook het vinden van geschikte financieringsbronnen is een openstaande vraag. Sommige maatregelen vragen een ingrijpende financiering en daardoor zijn zekerheden omtrent de uitvoering ervan moeilijk vast te leggen.

3.7 Bijlagen

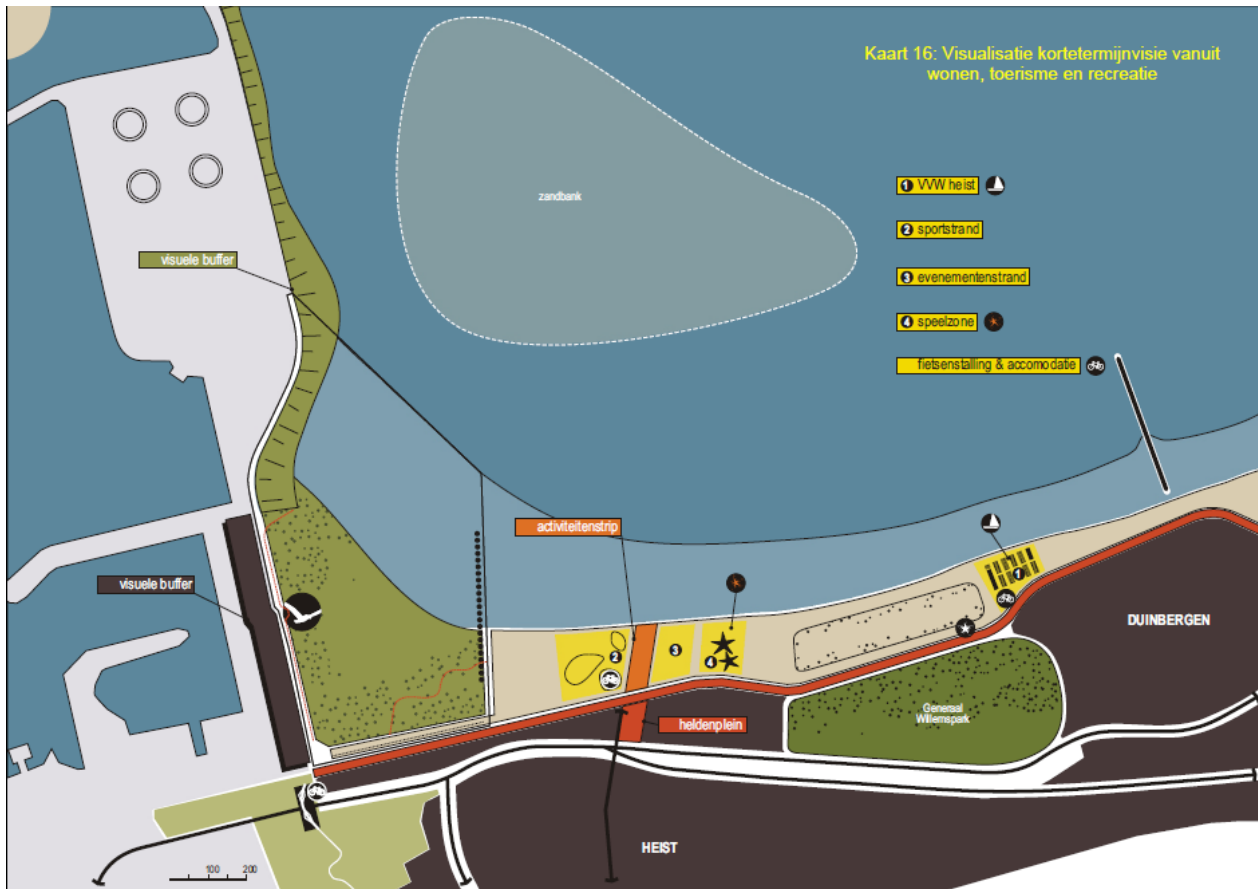
1. Conflictenkaart vanuit de basisanalyse (Arcadis (2010). Basisanalyse voor de baai van Heist en de zandbank in de zone Knokke-Heist west. Versie E. Coördinatiepunt Duurzaam Kustbeheer: Oostende. 138 pp.)
2. Scenario's en visualisatie op korte termijn vanuit de basisanalyse, vanuit de sector toerisme/recreatie/wonen (Arcadis (2010). Basisanalyse voor de baai van Heist en de zandbank in de zone Knokke-Heist west. Versie E. Coördinatiepunt Duurzaam Kustbeheer: Oostende. 138 pp.)
3. Scenario's en visualisatie op middellange termijn vanuit de basisanalyse, vanuit de sector toerisme/recreatie/wonen (Arcadis (2010). Basisanalyse voor de baai van Heist en de zandbank in de zone Knokke-Heist west. Versie E. Coördinatiepunt Duurzaam Kustbeheer: Oostende. 138 pp.)
4. Scenario's en visualisatie op lange termijn vanuit de basisanalyse, vanuit de sector toerisme/recreatie/wonen (Arcadis (2010). Basisanalyse voor de baai van Heist en de zandbank in de zone Knokke-Heist west. Versie E. Coördinatiepunt Duurzaam Kustbeheer: Oostende. 138 pp.)
5. Visualisatie gemeenschappelijk toekomstscenario (ontwerp gemeente Knokke-Heist, juni 2011)

1. Conflictenkaart

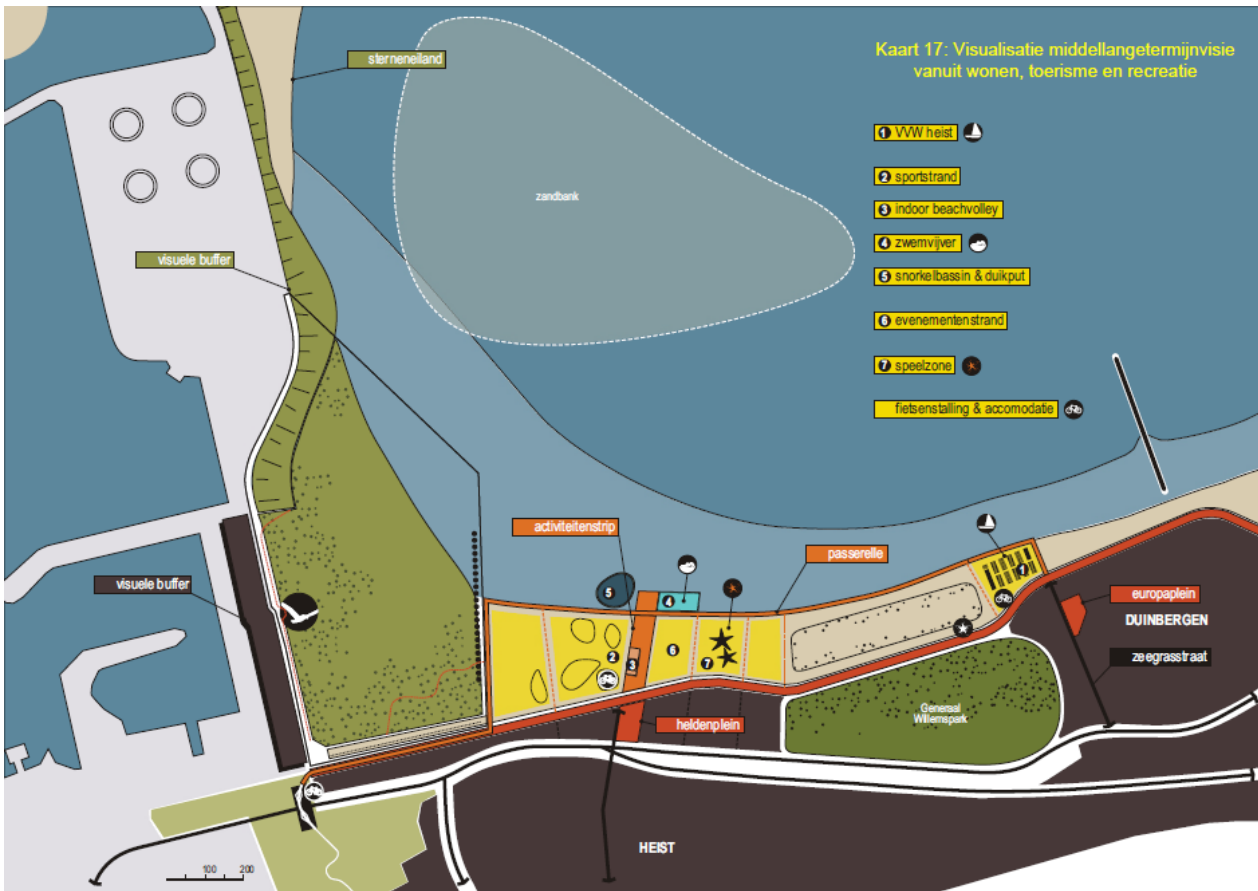
Arcadis (2010). Basisanalyse voor de baai van Heist en de zandbank in de zone Knokke-Heist west. Versie E.
Coördinatiepunt Duurzaam Kustbeheer: Oostende. 138 pp.



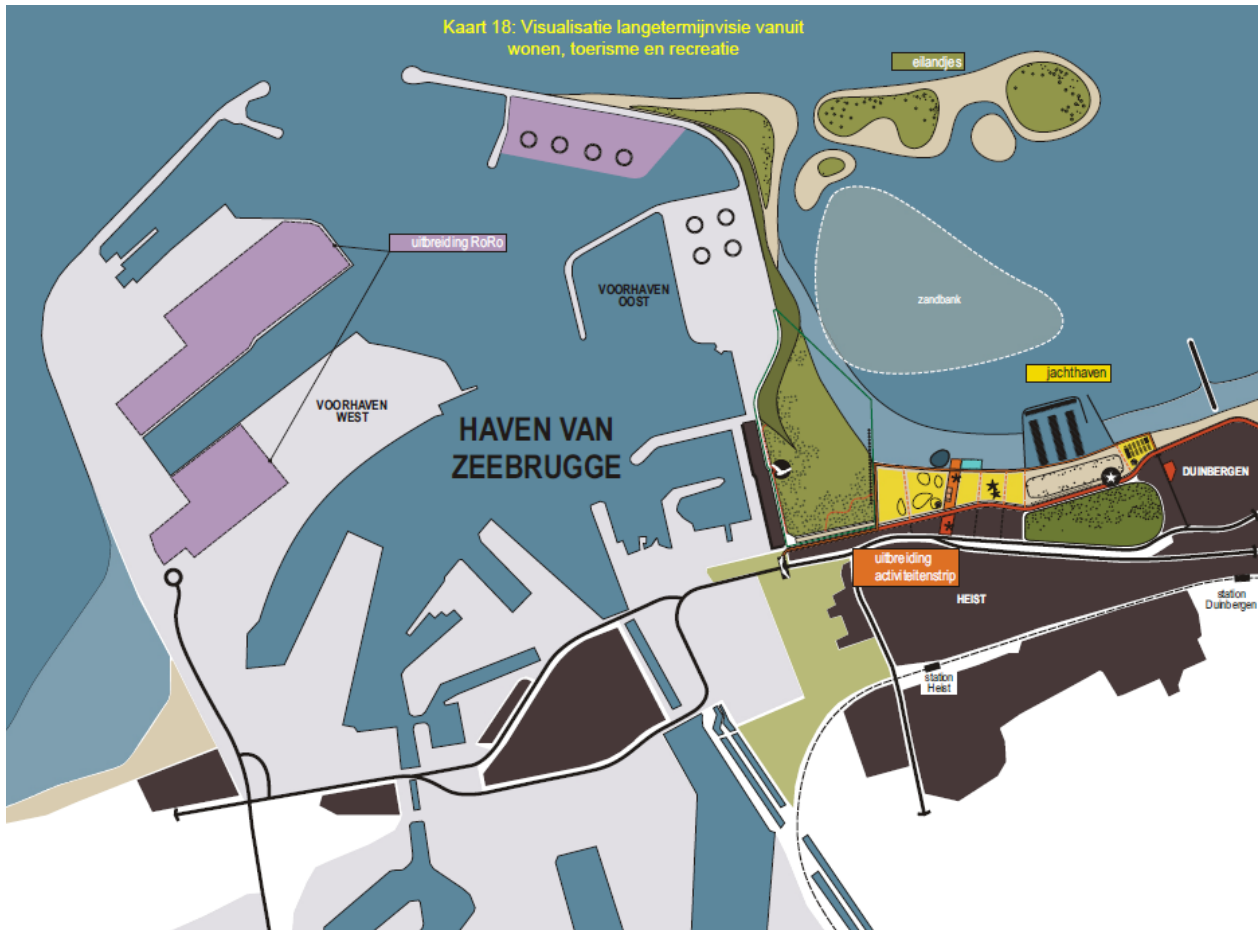
2. Toekomstscenario en visulatie vanuit sector toerisme/recreatie/wonen voor korte termijn
 Arcadis (2010). Basisanalyse voor de baai van Heist en de zandbank in de zone Knokke-Heist west. Versie E.
 Coördinatiepunt Duurzaam Kustbeheer: Oostende. 138 pp.



3. Toekomstscenario en visulatie vanuit sector toerisme/recreatie/wonen voor middellange termijn
 Arcadis (2010). Basisanalyse voor de baai van Heist en de zandbank in de zone Knokke-Heist west. Versie E.
 Coördinatiepunt Duurzaam Kustbeheer: Oostende. 138 pp.



4. Toekomstscenario en visulatie vanuit sector toerisme/recreatie/wonen voor lange termijn
Arcadis (2010). Basisanalyse voor de baai van Heist en de zandbank in de zone Knokke-Heist west. Versie E.
Coördinatiepunt Duurzaam Kustbeheer: Oostende. 138 pp.



5. Visualisatie gemeenschappelijk toekomstscenario (ontwerp gemeente Knokke-Heist, juni 2011)

